

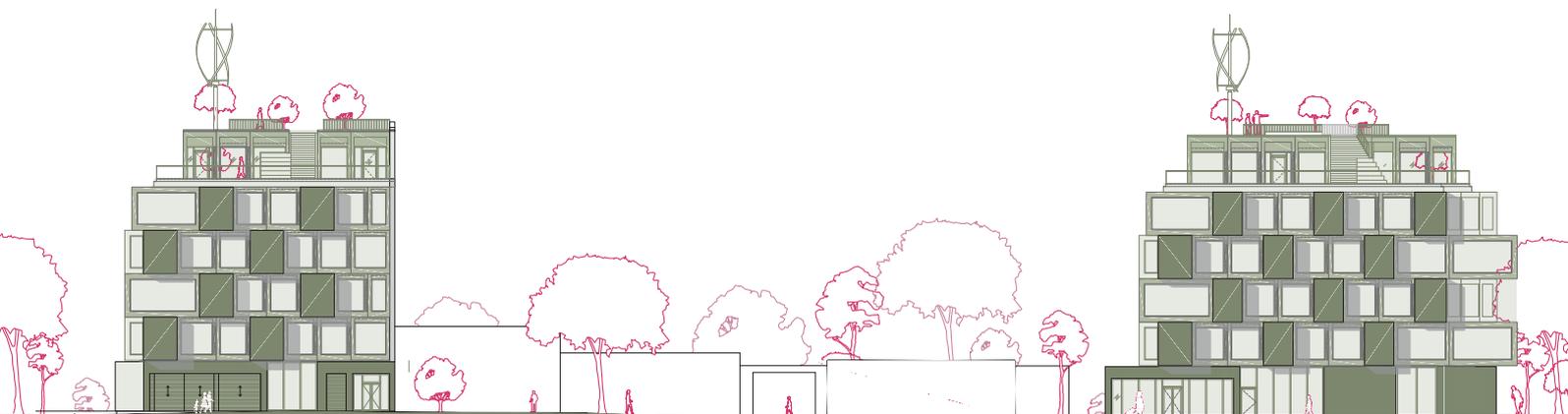


**THINK
INSIDE
THE
BOX**

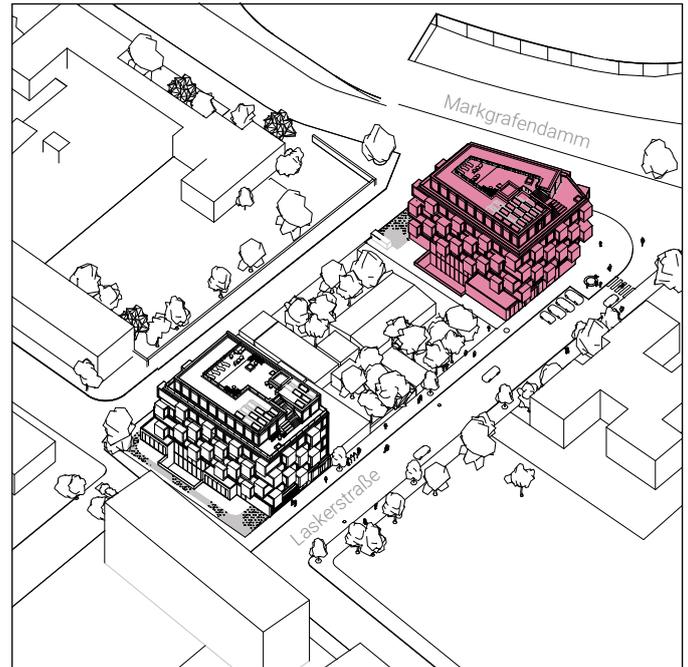
A LASKA WORKSPACES | MARKGRAFENDAMM 25

Einzelhandel im Erdgeschoss | von ca. 50 bis 145 m²

Retail on the ground floor | from approx. 50 to 145 m²



Objekt Project	A LASKA – MARKGRAFEN
Adresse Address	Markgrafendamm 25, 10245 Berlin
Etage Floor	EG Ground floor
Fläche Space	von ca. 50 bis 145 m ² (flexibel)
Nutzung Use	Einzelhandel Retail
Besonderheiten Features	Nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise <i>Sustainable timber hybrid construction</i> Flexible Grundrissgestaltung <i>Flexible floor plan</i> Großflächige Fensterfronten <i>Large window fronts</i> Vielseitige Nutzungen möglich <i>Versatile uses are possible</i> Ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung <i>Excellent connection to public transport</i>



Lage Ihres neuen Ladens
Location of your new shop

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

This information has been provided for general information only and without warranty.
They do not constitute part of any contractual agreement and are subject to change.

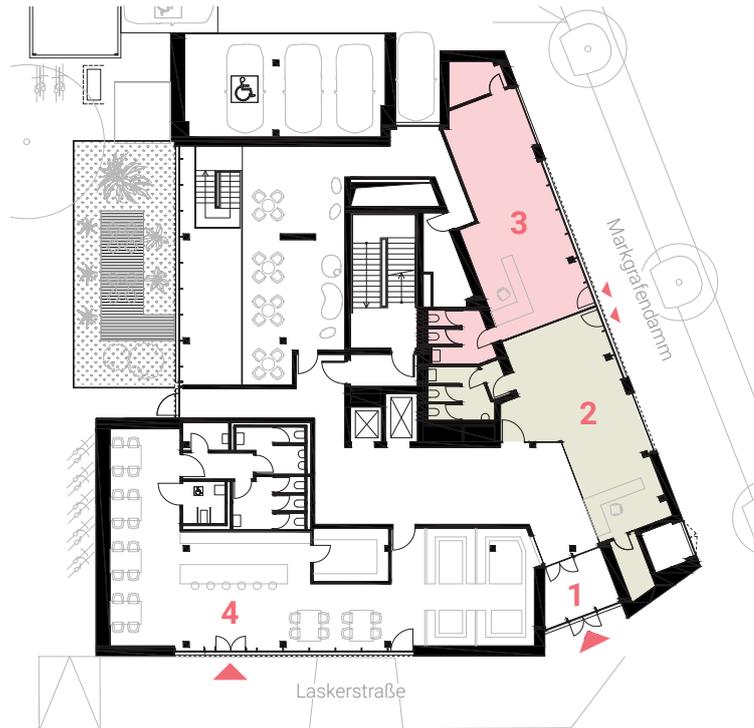


ERDGESCHOSS | NEW WORK & COMMUNITY

GROUND FLOOR

LASKA

- 1** Haupteingang
Main entrance
- 2** Einzelhandel 1 ca. 74 m²
Retail 1 approx. 74 m²
- 3** Einzelhandel 2 ca. 72 m²
Retail 2 approx. 72 m²
- 4** Café mit ca. 180 m²
Café with approx. 180 m²



Raumhöhe | *Ceiling height* ca. 4,10 m

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266