

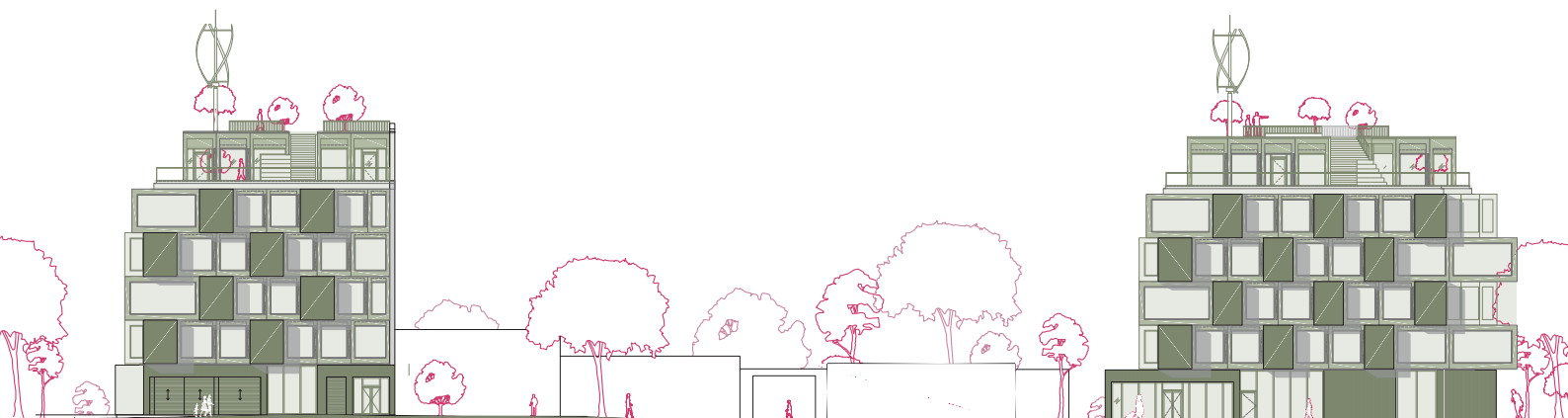


**THINK  
INSIDE  
THE  
BOX**

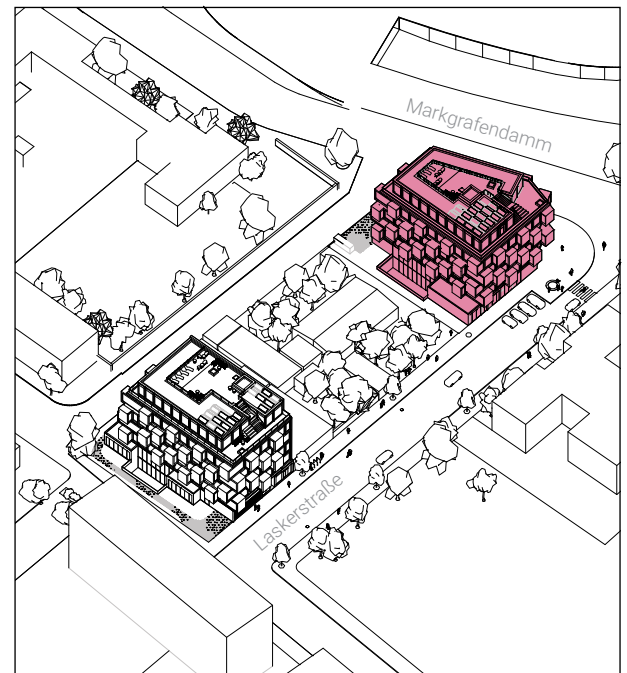
## **A LASKA WORKSPACES | MARKGRAFENDAMM 25**

Gesamtes Gebäude zur Alleinnutzung | ca. 4.170 m<sup>2</sup>

*Entire building for a single tenant | approx. 4,170 m<sup>2</sup>*



Objekt   Project	A LASKA – MARKGRAFEN
Adresse   Address	Markgrafendamm 25, 10245 Berlin
Etage   Floor	UG bis 5. OG <i>Basement to 5<sup>th</sup> floor</i>
Fläche   Space	ca. 4.170 m <sup>2</sup>
Nutzung   Use	Office
Besonderheiten Features	<p>Nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise <i>Sustainable hybrid timber construction</i></p> <p>Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen <i>Parking spaces with EV charging stations</i></p> <p>Flexible Grundrissgestaltung <i>Flexible floor plan</i></p> <p>Zahlreiche Erker und Terrassen <i>Numerous bay windows and terraces</i></p> <p>Gemeinschaftliche Dachterrasse <i>Communal roof terrace</i></p>



Lage Ihres neuen Büros  
*Location of your new office*

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.  
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

*This information has been provided for general information only and without warranty.  
They do not constitute part of any contractual agreement and are subject to change.*



Ein Projekt von

**TROCKLAND**

**Judit Ben Dor** | Head of Letting

[j.ben.dor@trockland.com](mailto:j.ben.dor@trockland.com) | +49 30 2363137-266

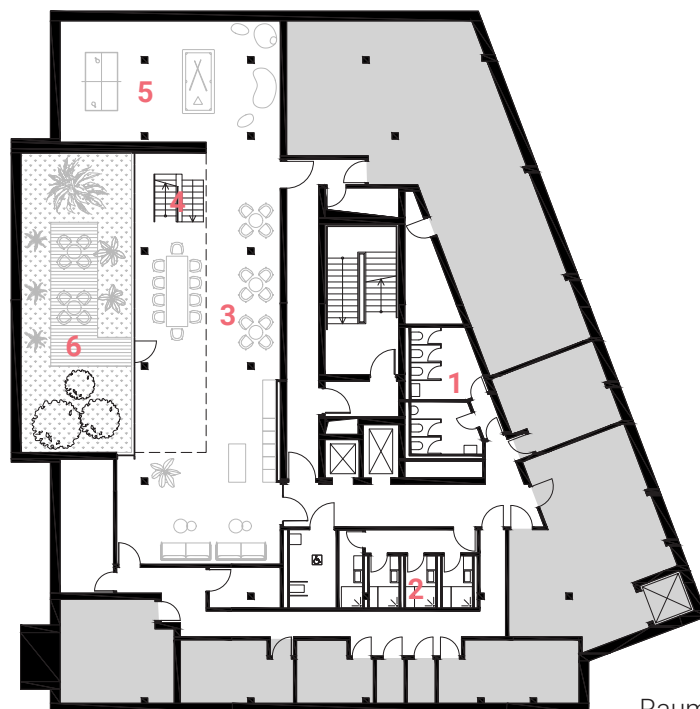


# SOUTERRAIN | NEW WORK & LOUNGE GARTEN

**LASKA**

ca. 380 m<sup>2</sup>

- 1** WC-Bereich  
*Restroom area*
- 2** Duschen  
*Showers*
- 3** Lounge & New Work  
*Lounge & New Work*
- 4** Zugang vom EG  
*Access from ground floor*
- 5** Lernen und Erholen  
*Learn and recover*
- 6** Loungegarten  
*Lounge garden*



Raumhöhe | *Ceiling height* ca. 3,60 m

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

*The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.*



Ein Projekt von

**TROCKLAND**

**Judit Ben Dor** | Head of Letting

[j.ben.dor@trockland.com](mailto:j.ben.dor@trockland.com) | +49 30 2363137-266

# ERDGESCHOSS | NEW WORK & COMMUNITY

**LASKA**

## GROUND FLOOR

ca. 525 m<sup>2</sup>

**1** Haupteingang

Main entrance

**2** Café mit ca. 180 m<sup>2</sup> und 50 Sitzplätzen

Café with approx. 180 m<sup>2</sup> and 50 seats

**3** Lounge

Lounge

**4** Luftraum

Airspace

**5** Stellplätze mit E-Ladestationen

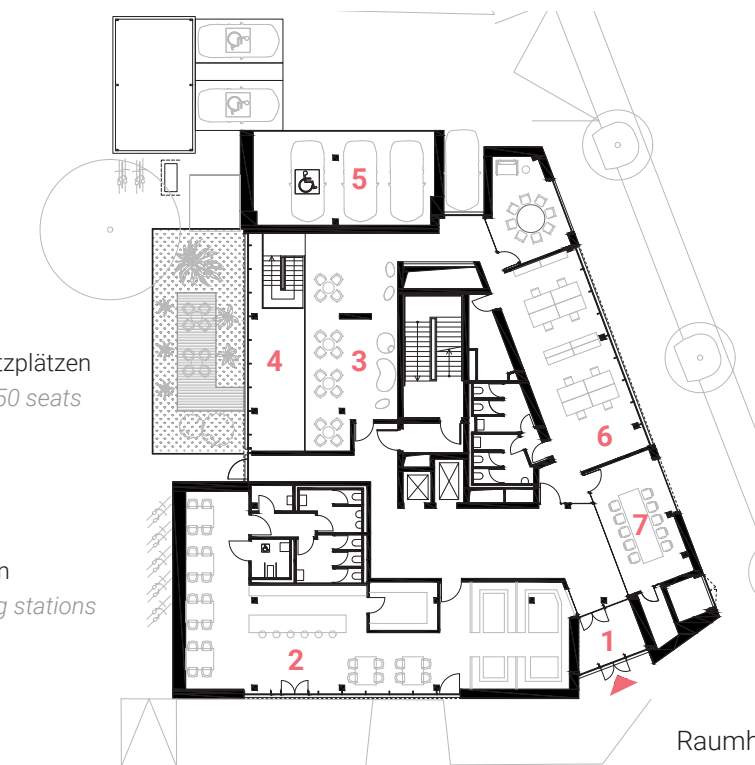
Parking spaces with E-charging stations

**6** Büro

Office space

**7** Meetingraum

Meeting room



Raumhöhe | Ceiling height ca. 4,10 m

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

**TROCKLAND**

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266



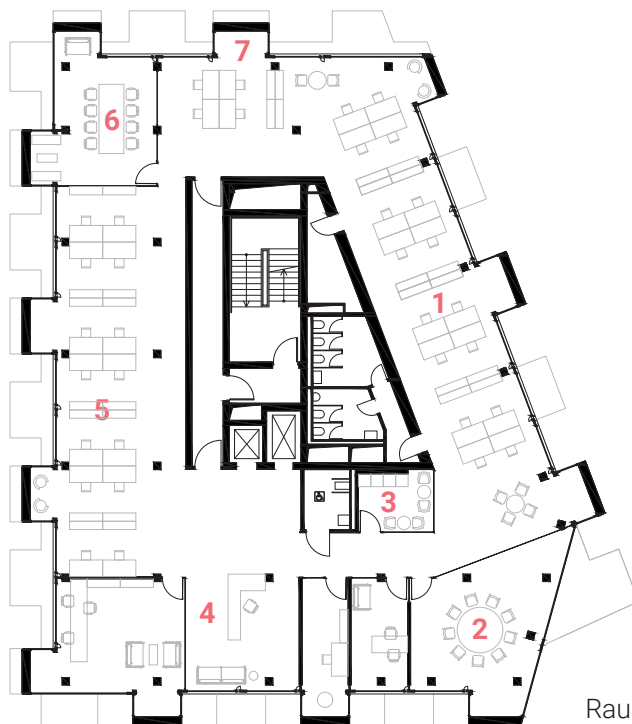
# REGELGESCHOSS | WORKSPACES

**LASKA**

## STANDARD FLOOR

ca. 660 m<sup>2</sup>

- 1** Open Space  
*Open space*
- 2** Meetingraum  
*Meeting room*
- 3** Teeküche  
*Kitchen*
- 4** Empfang  
*Reception*
- 5** Offene Arbeitsplätze  
*Open space*
- 6** Einzelbüro  
*Individual office*
- 7** Erker  
*Box*



Raumhöhe | *Ceiling height* ca. 3,05 m

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

*The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.*



Ein Projekt von

**TROCKLAND**

**Judit Ben Dor** | Head of Letting

[j.ben.dor@trockland.com](mailto:j.ben.dor@trockland.com) | +49 30 2363137-266

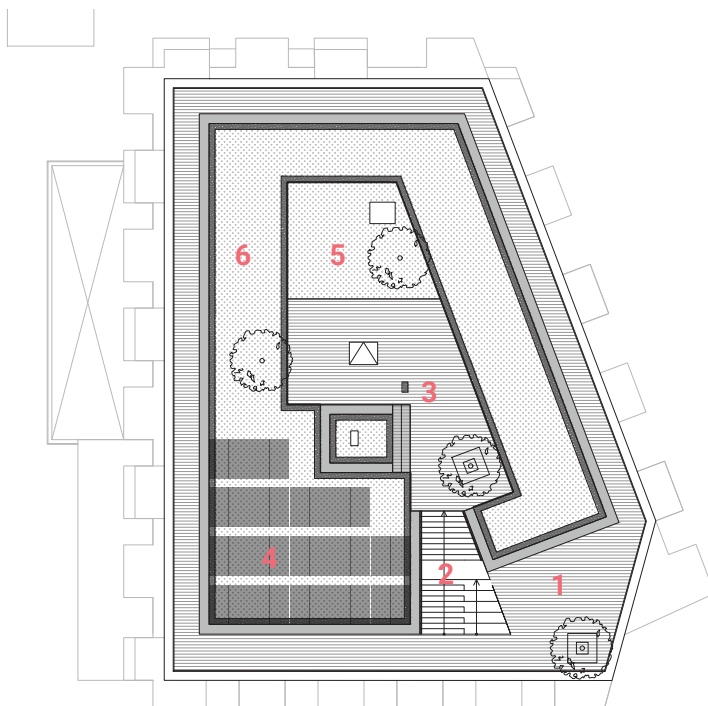
# DACHTERRASSE | OUTDOOR OFFICE

## ROOFTOP TERRACE

**LASKA**

ca. 110 m<sup>2</sup>

- 1** Terrasse 5. OG (160 m<sup>2</sup>)  
*Terrace 5<sup>th</sup> floor (160 m<sup>2</sup>)*
- 2** Sitztreppe  
*Stair seating*
- 3** Dachterasse/Outdoor Office  
*Roof top terrace/Outdoor office*
- 4** Photovoltaik-Anlage  
*Solar panels*
- 5** Begehbare Grünfläche  
*Green space*
- 6** Dachbegrünung  
*Green roofing*



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

**TROCKLAND**

**Judit Ben Dor** | Head of Letting

[j.ben.dor@trockland.com](mailto:j.ben.dor@trockland.com) | +49 30 2363137-266



