



**THINK
INSIDE
THE
BOX**

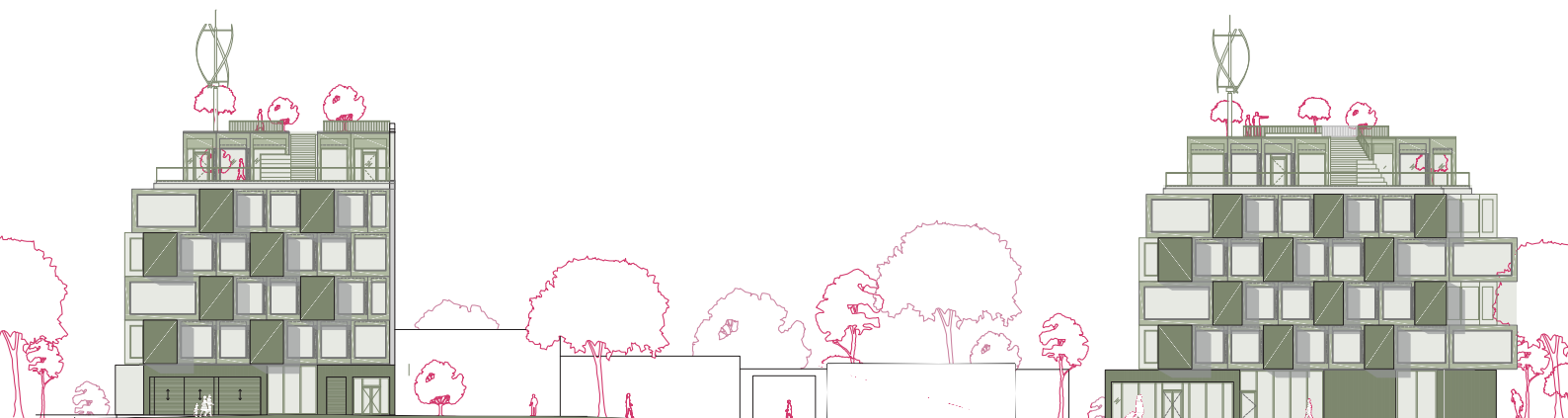
A LASKA WORKSPACES | LASKERSTRASSE 1

Gesamtes Gebäude zur Alleinnutzung |

ca. 4.030 m²

Entire building for a single tenant |

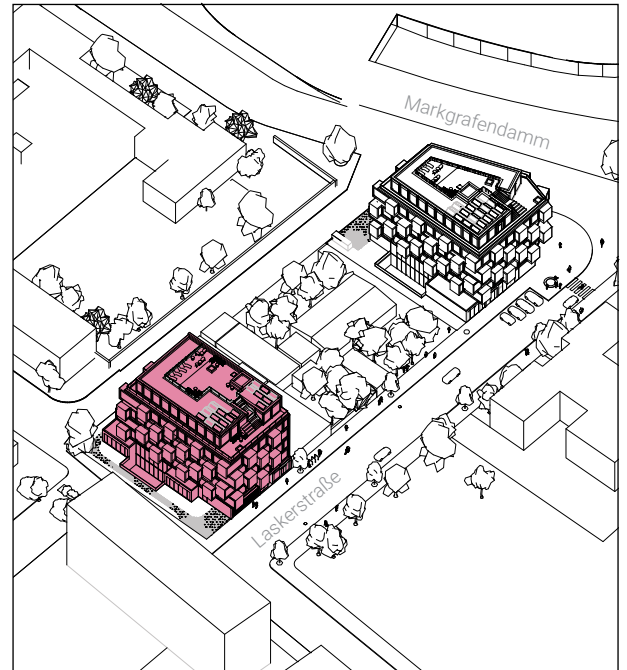
approx. 4,030 m²



Objekt Project	A LASKA – LASKER
Adresse Address	Laskerstraße 1, 10245 Berlin
Etage Floor	UG bis 5. OG Basement to 5 th floor
Fläche Space	ca. 4.030 m ²
Nutzung Use	Office, Café

Besonderheiten Features

- Nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise
Sustainable timber hybrid construction
- Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen
Parking spaces with EV charging stations
- Flexible Grundrissgestaltung
Flexible floor plan
- Zahlreiche Erker und Terrassen
Numerous bay windows and terraces
- Gemeinschaftliche Dachterrasse
Communal roof terrace



Lage Ihres neuen Büros
Location of your new office

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

*This information has been provided for general information only and without warranty.
They do not constitute part of any contractual agreement and are subject to change.*



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting

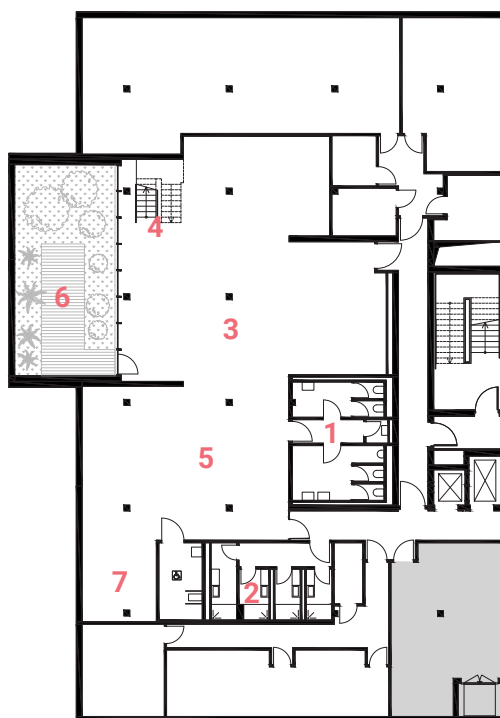
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

SOUTERRAIN | NEW WORK & LOUNGEGARTEN

LASKA

ca. 420 m²

- 1 WC-Bereich
Restroom area
- 2 Duschen
Showers
- 3 Lounge & New Work
Community space
- 4 Zugang vom EG
Access from ground floor
- 5 Lernen und Erholen
Learn and recover
- 6 Loungegarten
Lounge garden
- 7 Rückzugsort
Retreat space



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,60 m

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

ERDGESCHOSS | NEW WORK & COMMUNITY

LASKA

GROUND FLOOR

ca. 520 m²

1 Haupteingang

Main entrance

2 Lounge & New Work

Lounge & New Work

3 Luftraum

Airspace

4 WC-Bereich

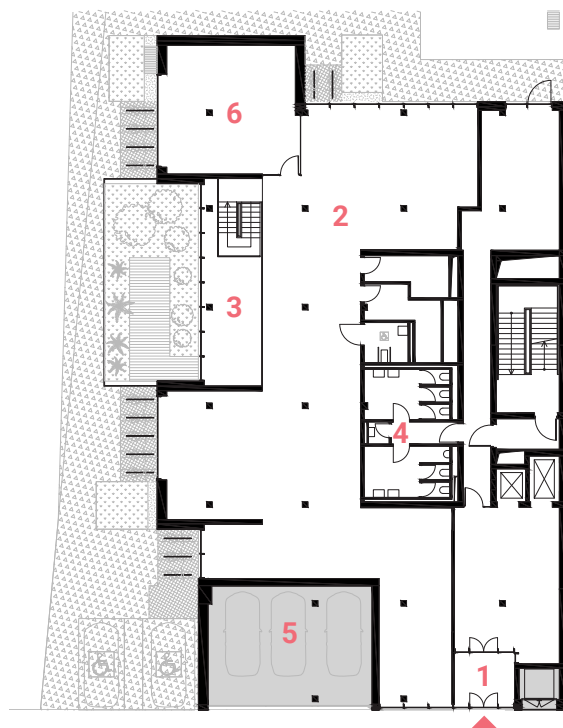
Restroom area

5 Stellplätze mit E-Ladestationen

Parking spaces with E-charging stations

6 Meetingraum

Meeting room



Raumhöhe | Ceiling height ca. 4,10 m

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

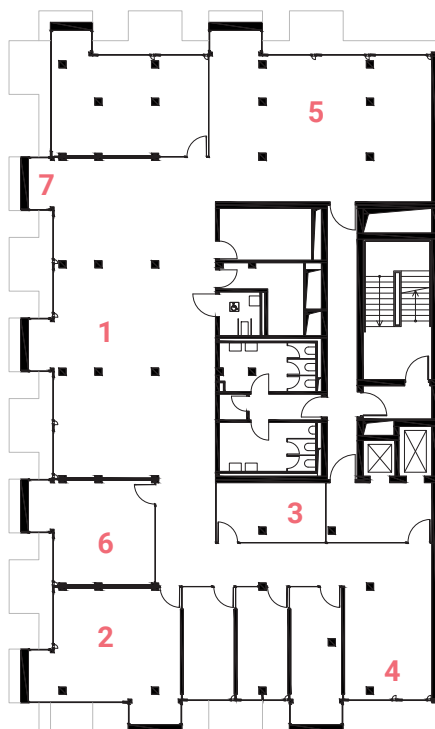
REGELGESCHOSS | WORKSPACES

STANDARD FLOOR

ca. 610 m²

LASKA

- 1** Offene Arbeitsplätze
Open space
- 2** Meetingraum
Meeting room
- 3** Küche
Kitchen
- 4** Empfang
Reception
- 5** Offene Arbeitsplätze
Open space
- 6** Einzelbüro
Individual office
- 7** Erker
Box



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,05 m



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

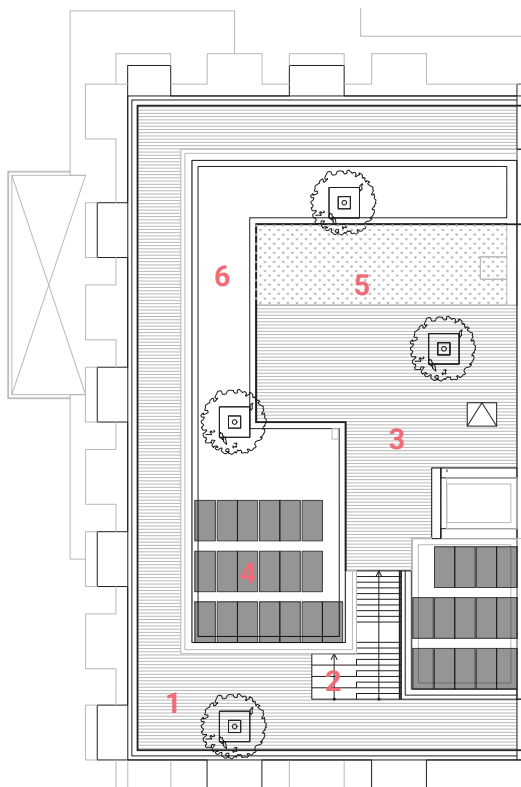
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

DACHTERRASSE | OUTDOOR OFFICE

ROOFTOP TERRACE

LASKA

ca. 160 m²



- 1** Terrasse 5. OG (160 m²)
Terrace 5th floor (160 m²)
- 2** Sitztreppe
Stair seating
- 3** Dachterasse/Outdoor Office
Rooftop terrace/Outdoor office
- 4** Photovoltaik-Anlage
Solar panels
- 5** Begehbare Grünfläche
Green space
- 6** Dachbegrünung
Green roofing



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

THINK INSIDE THE BOX

NEW WORK

A LASKA



Ein Projekt von

TROCKLAND®

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266