

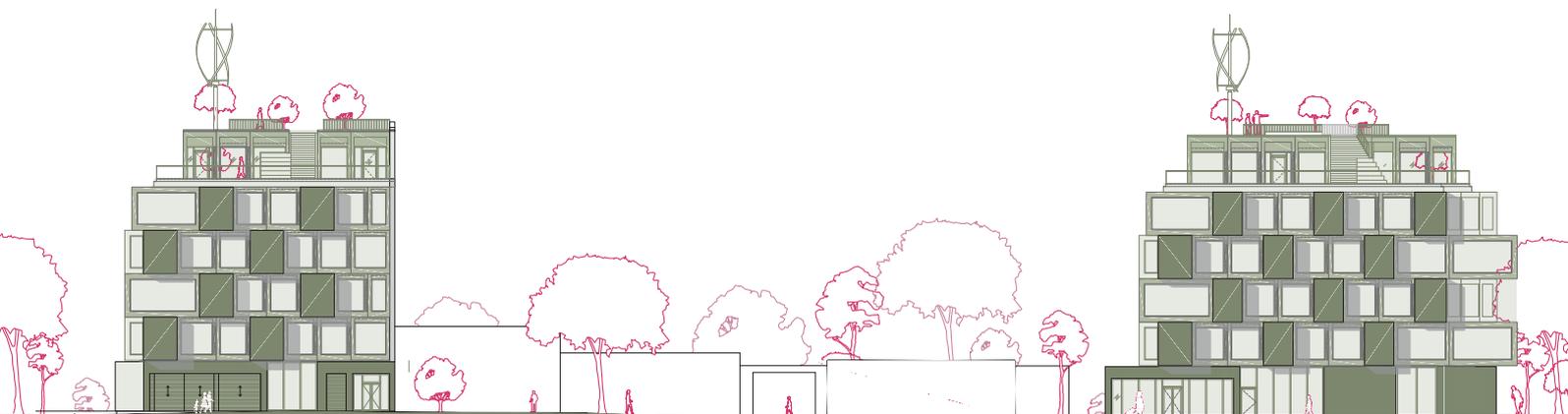


**THINK
INSIDE
THE
BOX**

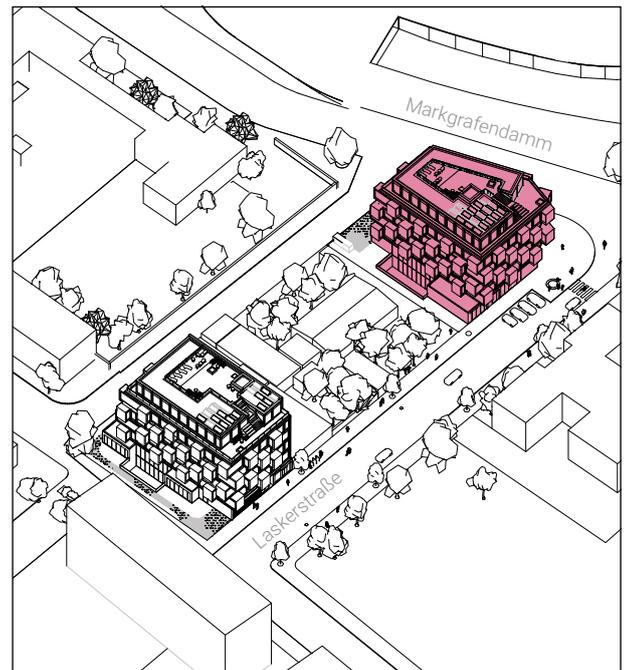
A LASKA WORKSPACES | MARKGRAFENDAMM 25

Gesamtes Gebäude zur Alleinnutzung | ca. 4.170 m²

Entire building for a single tenant | approx. 4,170 m²



Objekt Project	A LASKA – MARKGRAFEN
Adresse Address	Markgrafendamm 25, 10245 Berlin
Etage Floor	UG bis 5. OG <i>Basement to 5th floor</i>
Fläche Space	ca. 4.170 m ²
Nutzung Use	Office
Besonderheiten Features	<p>Nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise <i>Sustainable hybrid timber construction</i></p> <p>Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen <i>Parking spaces with EV charging stations</i></p> <p>Flexible Grundrissgestaltung <i>Flexible floor plan</i></p> <p>Zahlreiche Erker und Terrassen <i>Numerous bay windows and terraces</i></p> <p>Gemeinschaftliche Dachterrasse <i>Communal roof terrace</i></p>



Lage Ihres neuen Büros
Location of your new office

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

*This information has been provided for general information only and without warranty.
They do not constitute part of any contractual agreement and are subject to change.*



Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

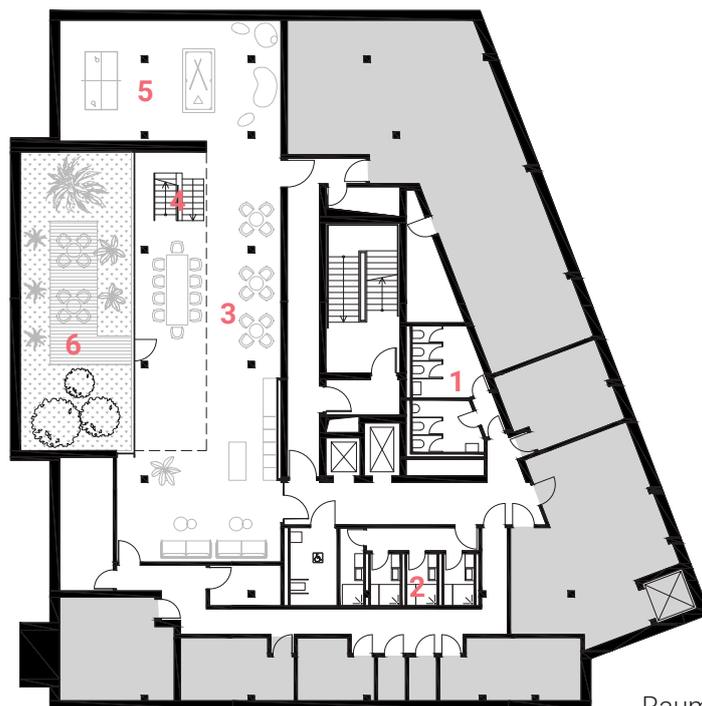
j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

SOUTERRAIN | NEW WORK & LOUNGE GARTEN

LASKA

ca. 380 m²

- 1** WC-Bereich
Restroom area
- 2** Duschen
Showers
- 3** Lounge & New Work
Lounge & New Work
- 4** Zugang vom EG
Access from ground floor
- 5** Lernen und Erholen
Learn and recover
- 6** Loungegarten
Lounge garden



Raumhöhe | *Ceiling height* ca. 3,60 m

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

ERDGESCHOSS | NEW WORK & COMMUNITY

LASKA

GROUND FLOOR

ca. 525 m²

1 Haupteingang

Main entrance

2 Café mit ca. 180 m² und 50 Sitzplätzen

Café with approx. 180 m² and 50 seats

3 Lounge

Lounge

4 Luftraum

Airspace

5 Stellplätze mit E-Ladestationen

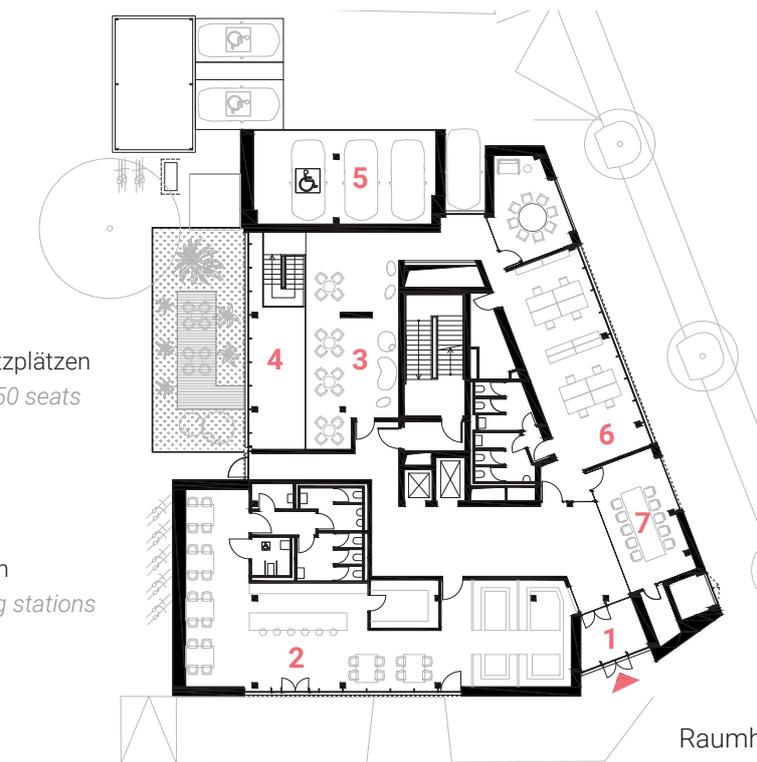
Parking spaces with E-charging stations

6 Büro

Office space

7 Meetingraum

Meeting room



Raumhöhe | Ceiling height ca. 4,10 m

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

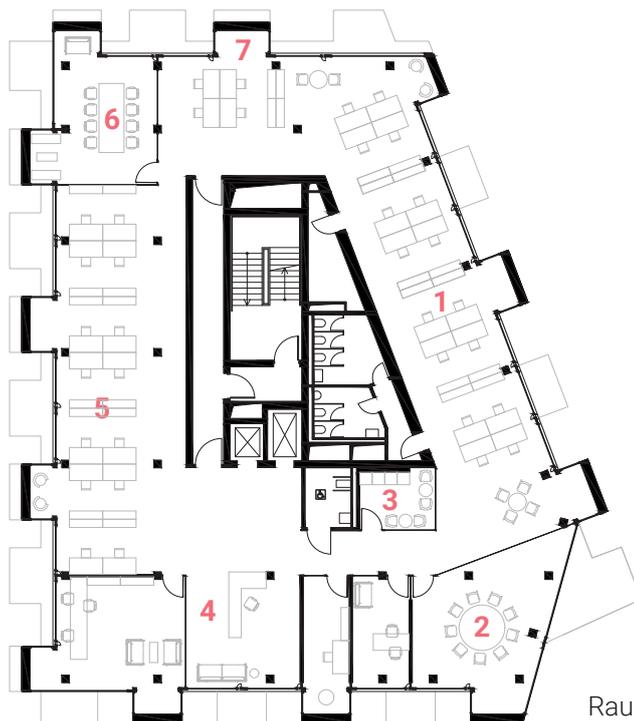
REGELGESCHOSS | WORKSPACES

LASKA

STANDARD FLOOR

ca. 660 m²

- 1** Open Space
Open space
- 2** Meetingraum
Meeting room
- 3** Teeküche
Kitchen
- 4** Empfang
Reception
- 5** Offene Arbeitsplätze
Open space
- 6** Einzelbüro
Individual office
- 7** Erker
Box



Raumhöhe | *Ceiling height* ca. 3,05 m

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

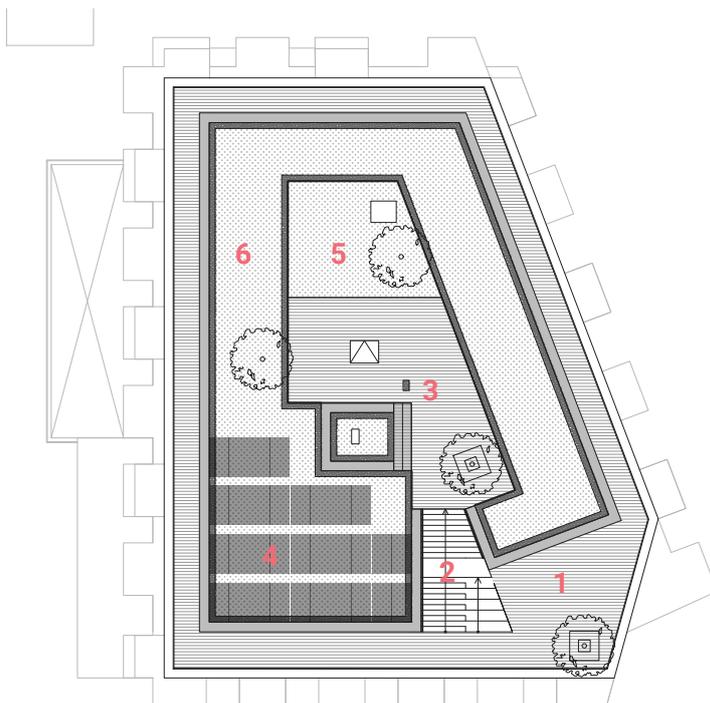
DACHTERRASSE | OUTDOOR OFFICE

ROOFTOP TERRACE

LASKA

ca. 110 m²

- 1** Terrasse 5. OG (160 m²)
Terrace 5th floor (160 m²)
- 2** Sitztreppe
Stair seating
- 3** Dachterrasse/Outdoor Office
Rooftop terrace/Outdoor office
- 4** Photovoltaik-Anlage
Solar panels
- 5** Begehbare Grünfläche
Green space
- 6** Dachbegrünung
Green roofing



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

TROCKLAND

Judit Ben Dor | Head of Letting

j.ben.dor@trockland.com | +49 30 2363137-266

