

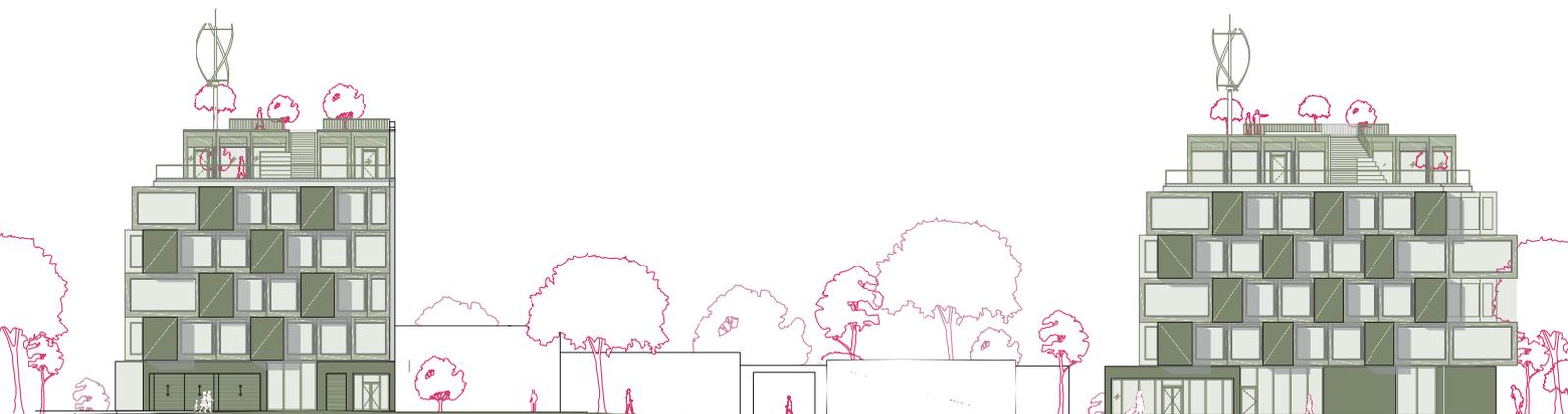
# 4 LASKA

## THINK INSIDE THE BOX

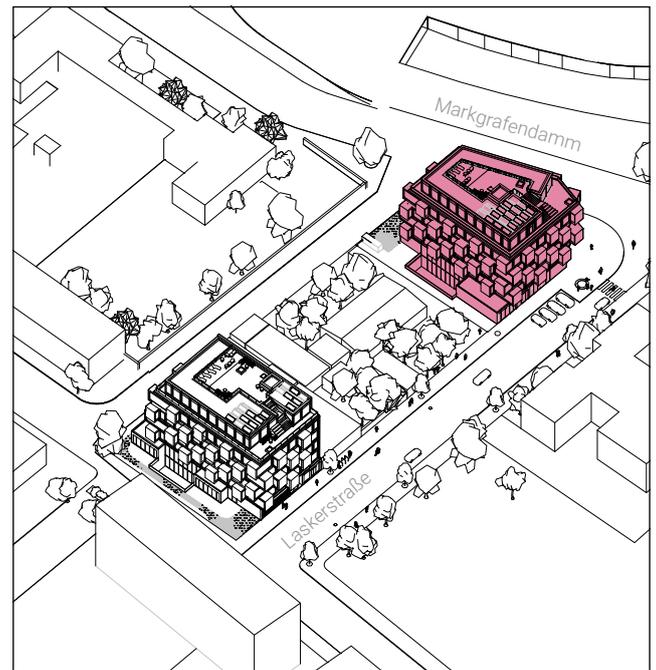
### **LASKERSTRASSE 1**

Gesamtes Gebäude zur Alleinnutzung | ca. 4.030 m<sup>2</sup>

*Entire building for a single tenant | approx. 4,030 m<sup>2</sup>*



Objekt   Project	A LASKA – LASKER
Adresse   Address	Laskerstraße 1, 10245 Berlin
Etage   Floor	UG bis 5. OG <i>Basement to 5<sup>th</sup> floor</i>
Fläche   Space	ca. 4.030 m <sup>2</sup>
Nutzung   Use	Office, Café



## Besonderheiten Features

- Nachhaltige Holz-Hybrid-Bauweise  
*Sustainable timber hybrid construction*
- Anmietbare Stellplätze mit E-Ladestationen  
*Parking spaces with EV charging stations*
- Flexible Grundrissgestaltung  
*Flexible floorplan*
- Zahlreiche Erker und Terrassen  
*Numerous bay windows and terraces*
- Gemeinschaftliche Dachterrasse  
*Communal roof terrace*

Lage Ihres neuen Büros  
*Location of your new office*

Die Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr.  
Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Änderungen bleiben vorbehalten.

*This information has been provided for general information only and without warranty.  
It does not constitute part of any contractual agreement and is subject to change.*



Ein Projekt von

**TROCKLAND**

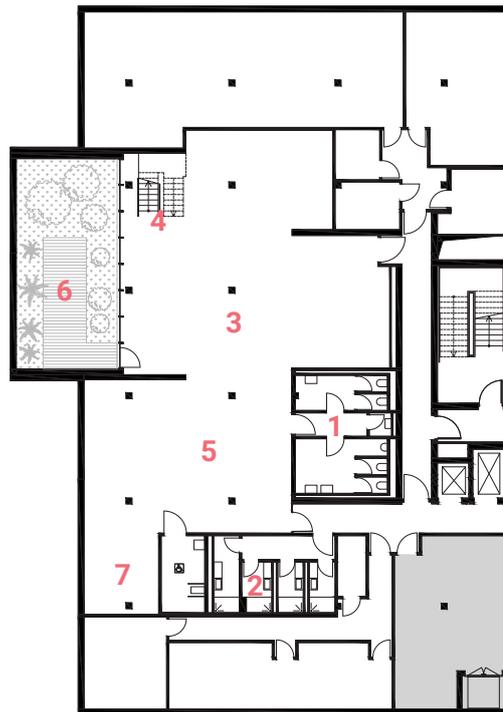
**Viola Molzen** | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

# SOUTERRAIN | NEW WORK & LOUNGE GARTEN

**LASKA**

ca. 420 m<sup>2</sup>

- 1** WC-Bereich  
*Restroom area*
- 2** Duschen  
*Showers*
- 3** Lounge & New Work  
*Community space*
- 4** Zugang vom EG  
*Access from ground floor*
- 5** Lernen und Erholen  
*Learn and recover*
- 6** Loungegarten  
*Lounge garden*
- 7** Rückzugsort  
*Retreat space*



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,60 m

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

**TROCKLAND**®

**Viola Molzen** | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

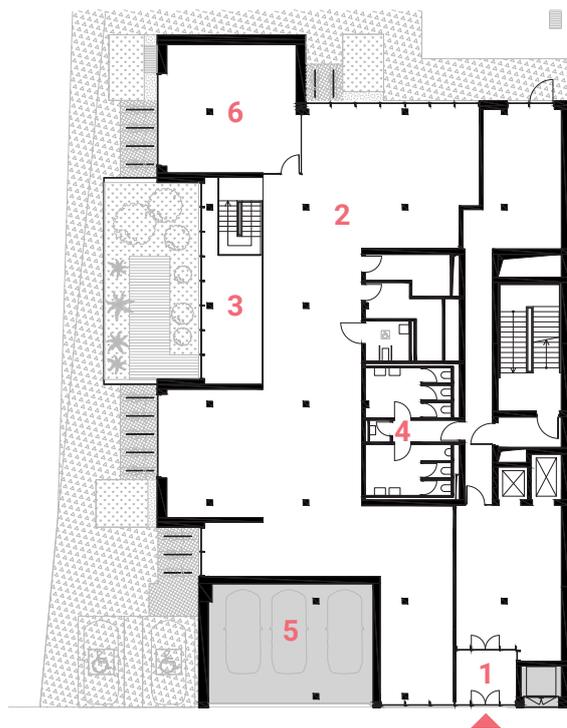
# ERDGESCHOSS | NEW WORK & COMMUNITY

**LASKA**

## GROUND FLOOR

ca. 520 m<sup>2</sup>

- 1** Haupteingang  
*Main entrance*
- 2** Lounge & New Work  
*Lounge & New Work*
- 3** Luftraum  
*Airspace*
- 4** WC-Bereich  
*Restroom area*
- 5** Stellplätze mit E-Ladestationen  
*Parking spaces with E-charging stations*
- 6** Meetingraum  
*Meeting room*



Raumhöhe | Ceiling height ca. 4,10 m

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

**TROCKLAND**

**Viola Molzen** | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

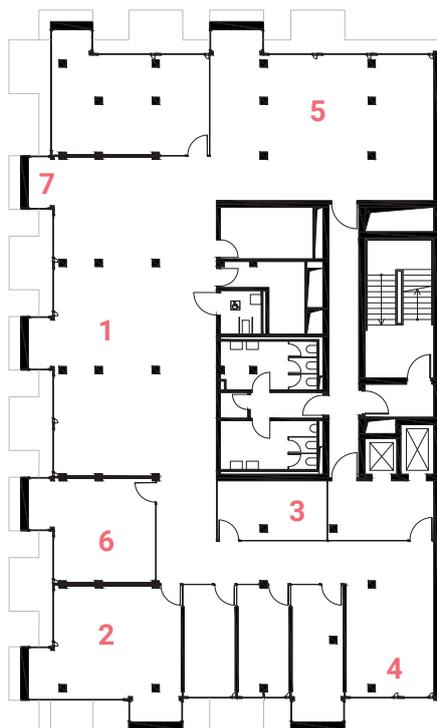
# REGELGESCHOSS | WORKSPACES

## STANDARD FLOOR

ca. 610 m<sup>2</sup>

**LASKA**

- 1** Offene Arbeitsplätze  
*Open space*
- 2** Meetingraum  
*Meeting room*
- 3** Küche  
*Kitchen*
- 4** Empfang  
*Reception*
- 5** Offene Arbeitsplätze  
*Open space*
- 6** Einzelbüro  
*Individual office*
- 7** Erker  
*Box*



Raumhöhe | Ceiling height ca. 3,05 m



Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.



Ein Projekt von

**TROCKLAND**

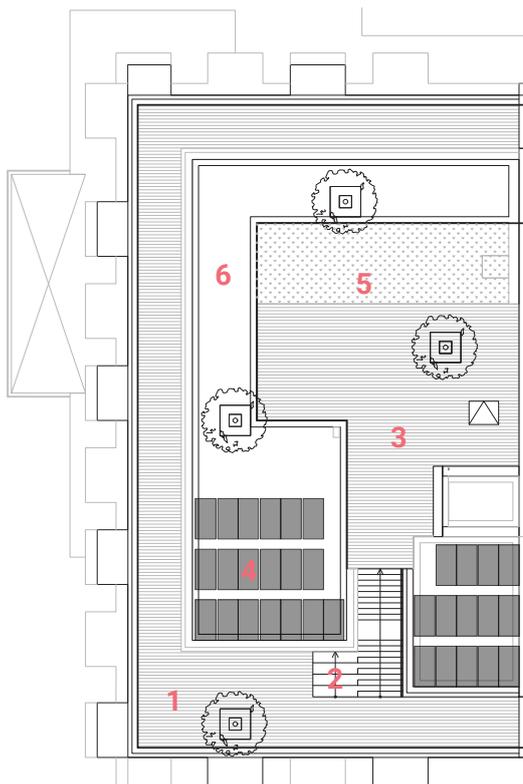
**Viola Molzen** | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

# DACHTERRASSE | OUTDOOR OFFICE

## ROOFTOP TERRACE

**LASKA**

ca. 160 m<sup>2</sup>



- 1** Terrasse 5. OG (160 m<sup>2</sup>)  
*Terrace 5<sup>th</sup> floor (160 m<sup>2</sup>)*
- 2** Sitztreppe  
*Stair seating*
- 3** Dachterasse/Outdoor Office  
*Rooftop terrace/Outdoor office*
- 4** Photovoltaik-Anlage  
*Solar panels*
- 5** Begehbare Grünfläche  
*Green space*
- 6** Dachbegrünung  
*Green roofing*

Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung und Raumaufteilung stellen nur einen Vorschlag dar und sind nicht Vertragsbestandteil. Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Angaben.

*The furniture and room layout shown in the plans and drawings are only a suggestion and are not part of the contract. The areas indicated are approximate.*



Ein Projekt von

**TROCKLAND**

**Viola Molzen** | Letting & Project Sales Manager  
v.molzen@trockland.com | +49 173 2582132

